



TEAM d.o.o.

podjetje za projektiranje, urbanizem
visoke in nizke gradnje, inženiring
Britof 292, 4000 Kranj • www.mega.si
tel.: 04/23 428 20 • faks: 04/23 428 21

1.1

NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA IN VRSTA NAČRTA:

A – 35/17, NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR:

OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM,
Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje

OBJEKT:

DOZIDAVA POSLOVILNIH VEŽIC V CERKLJAH

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

PZI

ZA GRADNJO

DOZIDAVA IN REKONSTRUKCIJA

PROJEKTANT

Mojca Basaj Kos u.d.i.a, ZAPS A-0023

MEGA TEAM d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj

PROJEKTANT AVTOR

Marko Šenk u.d.i.a, ZAPS A-0768

ODGOVORNI PROJEKTANT

Mojca Basaj Kos u.d.i.a, ZAPS A-0023

ŠTEVILKA NAČRTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA

A – 35/17, KRANJ, februar 2018

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

Mojca Basaj Kos u.d.i.a, ZAPS A-0023

1.2	KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE št. A-35/17
------------	--

1	Naslovna stran
2	Kazalo vsebine načrta
3	Izjava odgovornega projektanta načrta
4	Tehnično poročilo in popis del
5	Risbe

ARHITEKTURA

0.	SITUACIJA	M 1:50
1.	TLORIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE	M 1:50
2.	TLORIS PRITLIČJA	M 1:50
3.	TLORIS STROPA	M 1:50
4.	TLORIS OSTREŠJA IN STREHE	M 1:50
5.	PREREZ A-A	M 1:50
6.	PREREZ B-B IN DETAJL 1	M 1:50
7.	PREREZ C-C	M 1:50
8.	ZAHODNA IN SEVERNA FASADA	M 1:100
9.	VZHODNA FASADA	M 1:100
10.	SHEME OKEN IN VRAT	M 1:50

1.3	IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA V PROJEKTU ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA
------------	---

Odgovorni projektant

Mojca Basaj Kos u.d.i.a.,

I Z J A V L J A M,

1. da je načrt arhitekture skladen s prostorskim aktom,
2. da je ta načrt skladen z gradbenimi predpisi,
3. da je načrt skladen s projektnimi pogoji oziroma soglasji za priključitev,
4. da so bile pri izdelavi načrta upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je načrt izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva,
5. da so v načrtu upoštevane zahteve elaboratov.

A – 35/17
(št. načrta)

Mojca Basaj Kos u.d.i.a, ZAPS A-0023
(ime in priimek)

KRANJ, februar 2018
(kraj in datum izdelave)

.....
(osebni žig, podpis)



TEAM d.o.o.

podjetje za projektiranje, urbanizem
visoke in nizke gradnje, inženiring
Britof 292, 4000 Kranj • www.mega.si
tel.: 04/23 428 20 • faks: 04/23 428 21

1.4

TEHNIČNO POROČILO

1. PROJEKTNA NALOGA

Investitor Občina Cerklje, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem namerava obnoviti in povečati objekt Poslovnih vežic ob pokopališču v Cerkljah.

Objekt je bil zgrajen leta 1990 in je potreben obnove, predvsem strešna kritina in ostali dotrajani deli.

Zaradi potreb bodo objekt povečali še za eno poslovilno vežico, tako da bo objekt obsegal skupno 3 poslovilne vežice s spremljajočimi prostori.

Za povečavo poslovnih vežic je bil izdelan IDZ MEGA team d.o.o

št A-35/17, ki določa osnovne parametre povečave.

S prenovi vežic smo upoštevali tudi pravilnik o minimalnih standardih in normativi za izvajanje pogrebne dejavnosti (Ur.l. RS št. 42 z dne 4.8.2017). Prostor za urejanje pokojnikov in hladilni prostor za trupla so zagotovljeni izven kompleksa poslovnih vežic Cerklje (Pogodba sklenjena med Občino Cerklje in izvajalcem).

2. SITUACIJA

Objekt Poslovnih vežic leži na parcelah 5007/2, 504, 1345/6, vse k.o. Cerklje, neposredno ob vhodu na pokopališče in je situiran v smeri sever jug, tako da je v smeri zahoda glavni dostop do objekta ter na centralni odprt poslovilni prostor s prehodom na pokopališče in pešpoti do cerkve.

Ob pokopališkem zidu je tlakovana pešpot.

3. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Objekt poslovnih vežic je bil zgrajen v letu 1990. Avtor arhitekture je arhitekt Marko Šenk, projekt je bil izdelan v Arhitektnem biroju v Kranju leta 1989.

Objekt je centralno zasnovan na osi glavnega vhoda na pokopališče, kjer je osrednji poslovilni prostor, levo in desno od njega sta locirani dve poslovilni vežici s spremljajočimi prostori.

Objekt je zasnovan pod skupnim tremom, pokritim prostorom, ki omogoča dostop do prostorov tudi v slabem vremenu, in povezuje posamezne elemente v zaključeno funkcionalno in oblikovno celoto.

Predvidena povečava objekta še za eno vežico je edino mogoča v smeri proti severu, kjer je prosto zemljišče, ki ga je pa potrebno še dodatno razširiti in urediti.

Ker pa osi vhoda v objekt in pokopališki zid, ki poteka neposredno ob objektu nista v ortogonalnem razmerju ampak je objekt po dolžini za 10 stopinj odklonjen od vzporednice, je zaradi nujno potrebne peš komunikacije za objektom za pogrebne sprevode do cerkve, potrebno tudi nov povečani del uskladiti z dano lokacijo.

Tako se povečava predvidi tako, da tvori z osnovnim objektom arhitektonsko zaključeno celoto z istimi oblikovnimi elementi, predvsem stebriščem in tremom, odklon 10 stopinj pa je organsko pogojen z samo lokacijo in se v prostoru vklaplja v celoto.

Dimenzije prizidanega zaprtega dela so 9.55 (s fasado 9.70) x 6.68 (s fasado 6.98). Dimenzije celotnega prizidanega nadstreška so 13.85 x 9.50m. Višina objekta je +7.30 m nad koto pritličja, ki znaša $\pm 0.00 = 399.52$ m n.m.v.

V obstoječem delu se bo severni del rekonstruiral. Prostor za sanitarije in skladišče s predprostorom se bo preuredil v dva ločena družinska prostora za 2. in 3. Vežico. Tako bo imela vsaka poslovilna vežica tudi prostor z mini kuhinjskim blokom za svoje pokojnika ob pogrebu.

Zaradi tega se bo porušil zid med sedanjimi sanitarijami in skladiščem in izdelal nov zid med družinskima prostoroma. Odstranili bodo tudi skrajni severni AB steber v zaključku obstoječih vežic in AB venec celotnega severnega trikotnega zaključka vežic (glej načrt odstranjevalnih del).

V dozidanem delu so poleg pokritega vhoda v novo, tretjo poslovilno vežico še sama vežica s prostorom za pokojnika, ki ima direkten dostop na pokopališče. V dozidanem delu bodo tudi nove sanitarije in prostor za čistila.

4. PREGLED POVRŠIN

PRITLIČJE:

Notranji prostori:

1. Vežica 3	19.78 m ²	Naravni kamen
2. Pokojnik	10.53 m ²	Naravni kamen
3. Rekonstrukcija družinski prostor vežice 2	11.35 m ²	Naravni kamen
4. Rekonstrukcija družinski prostor vežice 3	12.45 m ²	Naravni kamen
5. WC moški	6.74 m ²	Keramične ploščice
6. WC ženske + invalidi	4.91 m ²	Keramične ploščice
7. Čistila	2.86 m ²	Keramične ploščice
Skupaj:	68.62 m²	

Zunanji pokriti prostor:

8. Nov zunanji pokriti prostor	48.06 m ²	Plošče naravnega kamna
Skupaj:	48.06 m²	

SKUPNA KVADRATURA: 68.62 + 48.06 (zun. pov.) m²

KVADRATURA NOVIH ZAPRTIH PROSTOROV: 44.82 m²

4. KONSTRUKCIJA

Konstruktivna zasnova sledi obstoječi konstrukcijski zasnovi in sicer: nosilni armiranobetonski stebri ter nosilni opečni zid z ustreznimi izolacijami. Streha je izvedena v podaljšku obstoječe z obstoječimi oblikovnimi elementi.

Konstruktivni raster stebrov je na razponu 3,00m

TEMELJI

Temelji pod nosilnimi zidovi so pasovni armiranobetonski, širine 40 cm, globine 80cm (spodnji rob -0,96 glede na koto 0.00). Temelji pod zunanjimi stebri nadstreška so AB točkovni .

NOSILNI STEBRI IN ZIDOVI

Nosilna konstrukcija obstoječega pritličnega objekta je opečni masivni zid s horizontalnimi in vertikalnimi protipotresnimi vezmi. Okrog objekta se od obstoječega objekta nadaljuje pokriti stebriščni hodnik z rastrom AB stebrov premera 25cm na 3.00m. Z obeh strani se hodnik zaključi s pokritim tremom. Nad AB stebri je profiliran AB venec skupne širine 50cm in višine 40cm (statična dimenzija grede je 42/30). Na stebre se preko te grede prenaša obtežba strehe.

Nov prizidani del se nadaljuje od obstoječe osi 02, ki je za nov del preimenovana v os D, v rastru 3,00 m do osi A. Skupna povečava je po dolžini 13,71 m, po širini pa je kot obstoječa 9.42m

V novem dozidanem delu so v prečni smeri osi stebrov v oseh 1 in 4 ter srednji steber na presečišču osi 2 in 3.

STROPNA KONSTRUKCIJA IN STREHA

Stropna konstrukcija obstoječega in novega dela je armiranobetonska plošča. V prostoru nove poslovilne vežice plošče ni. Strop je oblikovan kot lesen spuščen, obešen na leseno konstrukcijo ostrešja.

Strešna konstrukcija novega objekta je zasnovana enako kot obstoječe ostrešje. Konstrukcija je simetrična lesena dvokapnica, ki se zaključi v trikotne poševne zaključke do kapi, oziroma do povezovalnega armiranobetonskega venca, kot je prikazano v prerezi in fasadah.

Ker se bo kritina objekta o celoti zamenjala za težjo (prej tegola, sedaj bobrovec), bo potrebno zamenjati tudi skoraj vse elemente obstoječe strešne konstrukcije (špirovce OŠ1, OŠ2, OŠ3, slemenske lege OSL1 in OSL3. Obstoječo slemensko lego OSL2 je potrebno dodatno podpreti. Prav tako je potrebno zamenjati vse štiri žlotne lege OŽL. Nižji ostrešji nad vhodnima deloma vežic (vzhodni in zahodni del) sta ustrezno dimenzionirana tudi za večjo obtežbo strehe, zato se lahko v celoti ohranita. Rešitve za zamenjavo obstoječega ostrešja so prikazane v Načrtu gradbenih konstrukcij. Prilagoditi jih je potrebno dejanskemu stanju na terenu!.

Strešna konstrukcija ima ob obodu kapno lego, ki leži na profiliranem AB vencu. V slemenu je nosilna slemenska lega. Ta je v delu, kjer spodaj ni AB plošče in opečnih zidov, podprta z lesenim trikotnim vešalom, ki obtežbo strehe prenaša na obodna opečna zidova. Na lege so pritrjeni špirovci. Ti so zavetrovani z goltniki. V delu, kjer ni AB plošče, so še dodatno zavetrovani z nateznimi povezniki. Na te poveznike je tudi obešen lesen strop nad vežico 3. Nad špirovci bo lesen opaž in na njem opečna kritina (bobrovec) na ustreznih lesenih letvah. Takšna kritina (opečni bobrovec) je bila že pogoj v osnovnem soglasju za obstoječe vežice pristojnega ZVKD v Kranju.

OBDELAVE

Vse obdelave v principu sledijo izvedbam oziroma so v materialih, ki so uporabljeni v osnovnem objektu.

Obdelava spuščene stropa v arkadah: lesene smrekove deske 15x2.5 z vmesnimi fugami na leseni podkonstrukciji.

Obdelava stropa in zgornjega dela sten v novi vežici (glej risbe): lesen furnir, segmenti širine 30cm

Tlaki

Vsi novi tlaki so na principu plavajočega estriha z ustreznimi hidro in toplotnimi izolacijami. V družinskem prostoru vežic 2 in 3, ki se rekonstruirata, je potrebno odstraniti obstoječi tlak do hidroizolacije in izvesti novo toplotno izolacijo, estrih in finalni tlak!

Stebri, stene in fasada

Armirano betonski stebri so izvedeni v vidnem betonu.

Notranje opečne stene so grobo in fino ometane, ter barvane v belem tonu. V sanitarijah so do višine 200cm obložene s keramiko.

Fasada se v obstoječem delu obnovi (nov fasadni omet, izolacije se ne dodaja). Barva fasade je bela.

OKNA IN VRATA

Okna in vrata so vsa iz masivnega smrekovega lesa, oblikovana in obdelana enako kot pri obstoječem objektu.

Okna in vrata v obstoječem delu se zamenjajo z enakimi – istih dimenzij, oblik in obdelave, z boljšo toplotno izolativnostjo).

5. INSTALACIJE

Objekt je že priključen na električno in vodovodno omrežje. Električna omarica je locirana na SZ steni in se mora zaradi prizidave prestaviti na novo zunanjo SV steno. Vodomerni jašek je lociran zahodno od objekta.

Kanalizacija fekalne vode je izdelana iz plastičnih kanalizacijskih cevi, ki so med seboj povezane z ustreznimi fazonskimi kosi. Notranja fekalna kanalizacija je speljana v tlakih in zidovih. Odzračevalni vodi kanalizacijskih vertikal se združujejo na neizkoriščenem podstrešju. Odzračujejo se na enak način, kot v obstoječem delu.

Odpadne fekalne vode so speljane v greznico vzhodno od objekta. Na njenem mestu se bo postavila MČN 4-6PE. Odvajanje fekalne kanalizacije bo do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja v MČN. Že sedaj bo zaradi kasnejšega priključka na javno kanalizacijo potrebno vgraditi dva kanalizacijska revizijska jaška. Do vzhodnega jaška, ki se bo vgradil na obstoječo kanalizacijsko cev, bodo od greznice (MČN) položili sedaj slepo cev, ki bo pripravljena za kasnejšo uporabo. Od tega jaška do novega zahodnega jaška (ki bo kasneje služil kot priključni jašek na kanalizacijo) bodo že sedaj položili kanalizacijsko cev PE fi 200. Tudi ta cev bo trenutno slepa, ob izgradnji kanalizacijskega omrežja bo stopila v funkcijo. Po izgradnji kanalizacijskega omrežja se bodo odpadne fekalne vode odvajale v javno kanalizacijsko omrežje.

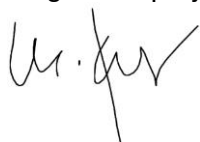
Meteorna voda s strešin se bo še naprej odvajala v ponikovalnice na investitorjevem zemljišču. Za ogrevanje se predvidi električne radiatorje.

6. FASADA IN ZUNANJA UREDITEV

Zunanja ureditev bo enaka kot pri obstoječem delu. Pokriti stebriščni hodnik bo tlakovan s ploščami naravnega kamna, štokanimi in krtačenimi. Nepokriti del bo tlakovan z neдрsečimi betonskimi ploščami. Tudi v obstoječem delu se betonski tlakovci zamenjajo z enakimi betonskimi ploščami. Del parcele, ki jo bodo naknadno odkupili od župnije, bo delno tlakovan z enakimi betonskimi ploščami, deloma zazelenjen.

Za tlakovanje povoznih in pohodnih površin okrog objekta se bodo uporabile betonske plošče v nevtralnih, neizstopajočih barvah (sivi odtenki).

Odgovorni projektant: Mojca Basaj Kos, udia



Projektant avtor: Marko Šenk, udia

Kranj, februar 2018



podjetje za projektiranje, urbanizem
visoke in nizke gradnje, inženiring
Britof 292, 4000 Kranj • www.mega.si
tel.: 04/23 428 20 • faks: 04/23 428 21

Popis del s cenami



TEAM d.o.o.

podjetje za projektiranje, urbanizem
visoke in nizke gradnje, inženiring
Britof 292, 4000 Kranj • www.mega.si
tel.: 04/23 428 20 • faks: 04/23 428 21

Popis del brez cen



TEAM d.o.o.

podjetje za projektiranje, urbanizem
visoke in nizke gradnje, inženiring
Britof 292, 4000 Kranj • www.mega.si
tel.: 04/23 428 20 • faks: 04/23 428 21

1.5	RISBE
------------	--------------